



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ

За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3, Лесковац

Број предмета: ИИВ 426/20

Дана: 09.05.2025. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић у извршном поступку

Извршног повериоца: ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ ДОО БЕОГРАД, Огранак електродистрибуција Лесковац, Лесковац, ул. Стојана љубића бр. 16, КЈС 83344, МБ 07005466, ПИБ 100001378, против

Извршног дужника: Зоран Алчић, Лесковац, ул. Раданска бр. 48, ЈМБГ 0104952740016, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности извршног дужника, путем усменог јавног надметања.

Прво надметање за јавну продају одређује се за дан **10.06.2025.** године, са почетком у **11:30** часова, у канцеларији јавног извршитеља Далибор Станојковић, Цара Лазара бр. 17/29, спрат 3. Лесковац.

- 3/12 земљиште под зградом и другим објектом, улица Раданска, кп.бр. 8189, број дела парцеле површине 21м2, уписане у Лист непокретности број 9788 КО Лесковац, чија процењена вредност износи 13.125,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 7.875,00 динара
- 3/12 земљиште под зградом и другим објектом, улица Раданска, кп.8190, број дела парцеле 1, површине 21м2, уписане у Лист непокретности број 9788 КО Лесковац, чија процењена вредност износи 13.125,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 7.875,00 динара;
- 3/12 кп.бр.8192, укупне површине 56м2, улица Раданска, земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 1, површине 36м2, земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 2, површине 20м2, уписане у Лист непокретности број 9788 КО Лесковац, чија процењена вредност износи 35.000,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 21.000,00 динара;
- 3/12 земљиште уз зграду и други објекат, улица Раданска, кп.бр.8193, број дела парцеле 1, површине 83м2, уписане у Лист непокретности број 9788 КО Лесковац, чија процењена вредност износи 51.875,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 31.125,00 динара;
- 3/12 земљиште под зградом и другим објектом, улица Раданска, кп.бр.8194, број дела парцеле 1, површине 20м2, уписане у Лист непокретности број 9788 КО Лесковац, чија процењена вредност износи 12.500,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 7.500,00 динара;
- 3/12 земљиште под зградом и другим објектом, улица Раданска, кп.бр.8195, број дела парцеле 1, површине 34м2, уписане у Лист непокретности број 9788 КО Лесковац, чија процењена вредност

износи 21.250,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 12.750,00 динара;

Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности износи 146.875,00 динара; док укупна почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 88.125,00 динара;

Лицитациони корак износи 5%.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да пре надметања положи јемство у износу од једне десетине процењене вредности покретне ствари, која се урачунава у куповну цену, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310009003-64 са позивом на број И.Ив.426/20 сврха уплате: јемство за надметање, као и да на надметању приложи доказ о уплати јемства.

Понуђач са најповољнијом понудом дужан је плати цену за покретну ствар у року од 5 дана након објављивања резултата надметања. Ако понуђач не плати цену одмах по позиву јавног извршитеља, други најповољнији понуђач ће бити проглашен купцем и платити цену коју је понудио и тако редом.

Купац преузима непокретности по исплати цене.

Ако прво надметање не буде успешно, на другом надметању ће почетна цена износити 30% од процењене вредности покретне ствари.

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети током целог поступка о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Основног суда у Лесковцу и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ

ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Далибор Станојковић